

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-3206/22**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2025. DO 11.07.2025. GODINE

U razdoblju od 11.04.2025. godine do 11.07.2025. godine poduzete su slijedeće radnje:

- kod OPS u Novom Zagrebu i dalje u tijeku ovršni postupak broj: Ovr-2132/23 radi iseljenja neovlaštene korisnice stana u Odri,
- kod OPS u Novom Zagrebu i dalje u tijeku parnični postupak broj: P-63/24 u povodu tužbe protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja da je sklopljen ugovor o najmu do prodaje u stečaju, s time da je sudu predloženo donošenje presude kojom se tužba odbija radi činjenice da je stan u međuvremenu prodan,
- izvršen obilazak imovine stečajnog dužnika (vozila) s potencijalnim kupcima vozila,
- objavljeni oglasi na web stranici Sudačka mreža o prodaji preostalih vozila stečajnog dužnika,
- u povodu oglasa o prodaji vozila zaprimljene su ponude za kupnju osobnog vozila Hyundai, teretnog vozila MAN tegljač i priključnog vozila SCHMITZ, te su nakon uplate kupoprodajnih cijena kupcima navedena predana vozila u posjed i vlasništvo (osim za vozilo SCHMITZ koje će se obaviti naknadno),
- sudu i ŽDO-u dostavljeni podnesci radi diobe novčanih sredstava ostvarenih od prodaje vozila na kojim postoji založno pravo,
- razlučnom vjerovniku izvršene isplate po diobama,
- izvršeno plaćanje PDV-a od prodaje vozila,
- od strane suda donesen zaključak o brisanju tereta na vozilima u evidencijama MUP-a,
- plaćene preostale pričuve za nekretninu u Odri dospjele do dana prodaje nekretnine,
- dana punomoć kupcima vozila za objavu vozila, preuzimanje probnih tablica i STP-u za uništenje starih tablica,
- izvršena uplata razlučnom vjerovniku po osnovi diobe od prodanih vozila na kojima postoji razlučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne čine pokretnine, nekretnina i potraživanja stečajnog dužnika, a što je iskazano u tablicama imovine koje prileže stečajnom spisu
2. Predmeti stečajne mase su prodavani temeljem odluke skupštine vjerovnika.
3. Za predmete stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, navodi se kao pod toč.2.
4. Razlučno pravo zasnovano je u korist RH, Ministarstva financija i to na vozilima stečajnog dužnika navedenim u tablici koja prileži stečajnom spisu.
5. Nije ostvareno izlučno pravo budući da nisu prijavljena izlučna prava, niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	St. upravitelj	Trošak prijevoza	650,00 eur
2.	Državni proračun	PDV	2.176,25 eur
3.	Z produkt	Knjigovodstvo	300,00 eur
4.	Erste d.d.	Naknada platnog prometa	40,33 eur
5.	Fugger d.o.o.	Pričuva za stan	361,08 eur
6.	RH, Ministarstvo financija	Isplata po diobi	5.702,87 eur
	UKUPNO		9.230,53 eur

Vjerovnici stečajne mase namireni su prema osnovanosti i dospelju, osim troškova prijevoza stečajnog upravitelja do donošenja rješenja suda.

7. Kod stečajnog dužnika bila su zaposlena tri radnika kojima je naknadno uručen redoviti otkaz ugovora o radu, odnosno sporazum o prestanku radnog odnosa radi otvaranja stečajnog postupka, te su objavljeni za evidenciju za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

8. Nisu stvoreni uvjeti za diobu prije prodaje imovine.

9. U razdoblju od 11.04.2025. godine do 11.07.2025. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja vozila	13.831,25 eur		9.230,53 eur
UKUPNO	13.831,25 eur	UKUPNO	9.230,53 eur

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 11.07.2025. godine iznosi 0,00 eur.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 11.07.2025. godine iznosi 190.591,99 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 11.07.2025. do 11.10.2025. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- uplata razlučnom vjerovniku od prodaje vozila SCHMITZ,
- naplata potraživanja dospjelih a neplaćenih iznosa zakupnina za vozila,
- završna dioba,
- zaključenja stečajnog postupka.

U Daruvaru, 16.07.2025. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković